

TRANSACTION

Honoraires applicables sur les transactions d'habitation :

Prix de vente du Bien :	Honoraires :
Jusqu'à 100 000 €	8 000 €
de 100 001 € à 150 000 €	6.5 %
de 150 001 € à 250 000 €	6 %
de 250 001 € à 500 000 €	5.5 %
de 500 001 € à 750 000 €	5 %
de 750 001 € à 1 000 000 €	4.5 %
Au-delà de 1 000 001 €	4 %

Local Commercial / Fond de Commerce / Terrain à bâtir : 10 %

Garage / Box / Place de Parking : 3 000 €

*Les tarifs indiqués s'entendent TTC (TVA à 20%)
Les Honoraires seront arrondis à la dizaine d'euros inférieurs.*

Les honoraires sont à la charge du Mandant (vendeur) sauf cas exceptionnel où ils pourront être à la charge de l'acquéreur.

Accédez à notre simulateur d'honoraires :



Honoraires en vigueur à partir du 1^{er} Décembre 2023

SARL ESTEVAL IMMO au capital de 5 000 € - R.C.S DRAGUIGNAN 922 320 866
Carte Professionnelle n°CPI 8301 2023 000 000 001 délivrée par la CCI
du Var - TVA Intracommunautaire n° FR 71 922 320 866 - Code APE 68.31 Z

Garantie Financière GALIAN n°114613 - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

LOCATION / GESTION LOCATIVE

POUR LES LOCAUX À USAGE D'HABITATION
Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15 septembre 2014.

HONORAIRES BAILLEUR

ENTREMISE ET MISE EN LOCATION

1 mois de loyer chargé TTC

(dont 3€/m² pour état des lieux + 40€ forfaitaire si logement meublé)

HONORAIRES LOCATAIRE

VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET RÉDACTION DU BAIL

8 €/m² + 3€/m² pour état des lieux, location vide ou meublée.

HONORAIRES DE GESTION

10% TTC des encaissements, GLI* incluse

**Garantie de Loyers Impayés à 2,20% TTC*

POUR LES GARAGES, PARKINGS, ET BOXS
(NON INCLUS DANS UN BAIL D'HABITATION)

HONORAIRES DE LOCATION

Locataire : 150 € TTC | Bailleur : 150 € TTC

OU répartition Bailleur/Locataire selon mandat

HONORAIRES DE GESTION

10% TTC du loyer chargé.

POUR LES LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL

HONORAIRES DE LOCATION

20% HT du loyer annuel réparti à 50% pour le bailleur et 50% pour le locataire.

HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX

3€ TTC/m² pour le propriétaire

3€ TTC/m² pour le locataire

HONORAIRES DE LOCATION

12% TTC, GLI* incluse.

**Garantie de Loyers Impayés à 3,50% TTC*

PRESTATIONS HORS RECHERCHE LOCATIVE

Rédaction bail : 250 € TTC

Etat des lieux : 200 € TTC